

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Monica Hallberg

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Delårsrapport per augusti 2025

Ärendet

Ärendet avser delårsrapportering per augusti 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. För år 2025 är prognosen att verksamheten ger ett överskott mot budget med 1,9 miljoner kronor vilket motsvarar 6 procent av budgeterade nettokostnader. Budgetavvikelsen beror främst på lägre personalkostnader inom flera verksamheter och högre intäkter främst inom bygglov och kart- och mät.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar delårsrapport per augusti 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Ärendet avser delårsrapportering per augusti 2025 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Rapporten omfattar årets prognos avseende ekonomi och mål, väsentliga händelser, beskrivning av risker som förutses samt kommentarer kring pågående utvecklingsarbeten och redovisning av prestationer.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

För år 2025 är prognosen att verksamheten ger ett överskott mot budget med 1,9 miljoner kronor vilket motsvarar 6 procent av budgeterade nettokostnader. Budgetavvikelsen beror främst på lägre personalkostnader inom flera verksamheter och högre intäkter främst inom bygglov och kart- och mät. Det finns en stor osäkerhet kring prognosen för intäkter då ärenden gällande stora sanktionsavgifter överklagats och kan komma att sättas ner av överinstanser. Tidsaspekten är också av betydelse då avgörande beslut kan dröja till ett kommande budgetår.

Boverkets Byggregler har ändrats från 1 juli 2025. Ändringen medför inga ekonomiska konsekvenser men innebär ändrade arbetssätt som kan betyda en ökad belastning för handläggarna.

Stora förändringar och lättnader föreslås i plan- och bygglagen att gälla från den 1 december 2025. Antal inkommande ärenden inom bygglov och kart- och mät är totalt sett lägre än 2024 vilket troligen förklaras med att många

Datum
2025-09-17**Diarienummer**
MSN 2025/13

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Monica Hallberg

fastighetsägare inväntar aviserade förändringar av regelverket istället för att anmäla eller ansöka under 2025. Det gäller framförallt anmälningsärenden.

Länsstyrelsen har beviljat nämnden 0,4 miljoner kronor i bidrag för utfört arbete med kulturmiljöhandboken reviderad 2024. Bidraget väntas ingå i resultatet för 2025.

Tre av nämndens mål bedöms bli helt uppfyllda och ett mål delvis uppfyllt.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Monica Hallberg
Administrativ chef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Delårsrapport per augusti 2025
2. Delårsrapport per augusti 2025
3. Prestationer

Expedieras
Kommunstyrelsen